

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ) В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА СЧАСТЛИВЫЙ
В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

Том III. Основная часть проекта межевания.

05-25-ПМ-III

Директор ООО «Земпроект»

Тудаева Д.Ш.

Липецк, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
18-24-ПП-I	Том I. Основная часть проекта планировки территории	Изменения внесены
18-24-ПП-II	Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Изменения внесены
18-24-ПМ-III	Том III. Основная часть проекта межевания	Изменения внесены
18-24-ПМ-IV	Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания	Изменения внесены

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания.	6
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.	6

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе переулка Счастливый в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.03.2025 № 100.

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Проект планировки и проект межевания территории малоэтажной жилой застройки, ограниченной улицей Белянского, переулками Прохладный, Академический и территорией садоводческого товарищества им. Мичурина в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.07.2015 № 1239

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.10.2019 № 1965;

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта планировки осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания.

Цель внесения изменений в проект является:

- изменение существующих красных линий, установленных в Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона «Университетский» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 08.10.2019 № 1965;
- определение характеристик планируемого развития территории.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

В Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях внесены следующие изменения:

1. Добавить абзацы в следующем виде:

«Проектом предусматривается установление красных линий и отмена существующих красных линий для формирования устойчивого развития территории.

Обоснование установления красных линий.

Учитывая, что пер. Счастливый является улицей местного значения (в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа город Липецк, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 22.08.2012 № 1620), для него установлены красные линии с учетом существующего кадастрового деления».

2. Добавить таблицу 1.2. Ведомость координат отменяемых красных линий

«Таблица 1.2. Ведомость координат отменяемых красных линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	418340,90	1318648,75
10	418376,74	1318682,27
11	418357,95	1318702,31

».

3. Добавить таблицу 1.3. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

«Таблица 1.3. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	418340,97	1318648,67
10	418376,81	1318682,09
11	418362,21	1318668,49
12	418358,89	1318665,39

».

В раздел IV. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (утвержден

проект межевания), содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости добавить таблицу 5. Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта изменений в проект межевания в следующем виде:

Таблица 5

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	418340,97	1318648,67
2	418374,54	1318612,69
3	418408,11	1318576,72
4	418443,83	1318538,26
5	418453,83	1318545,27
6	418485,90	1318574,74
7	418485,57	1318578,27
8	418374,03	1318694,56
9	418362,42	1318683,71
10	418333,46	1318656,73
1	418340,97	1318648,67

Площадь территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания, составляет 9258 кв. м.

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.

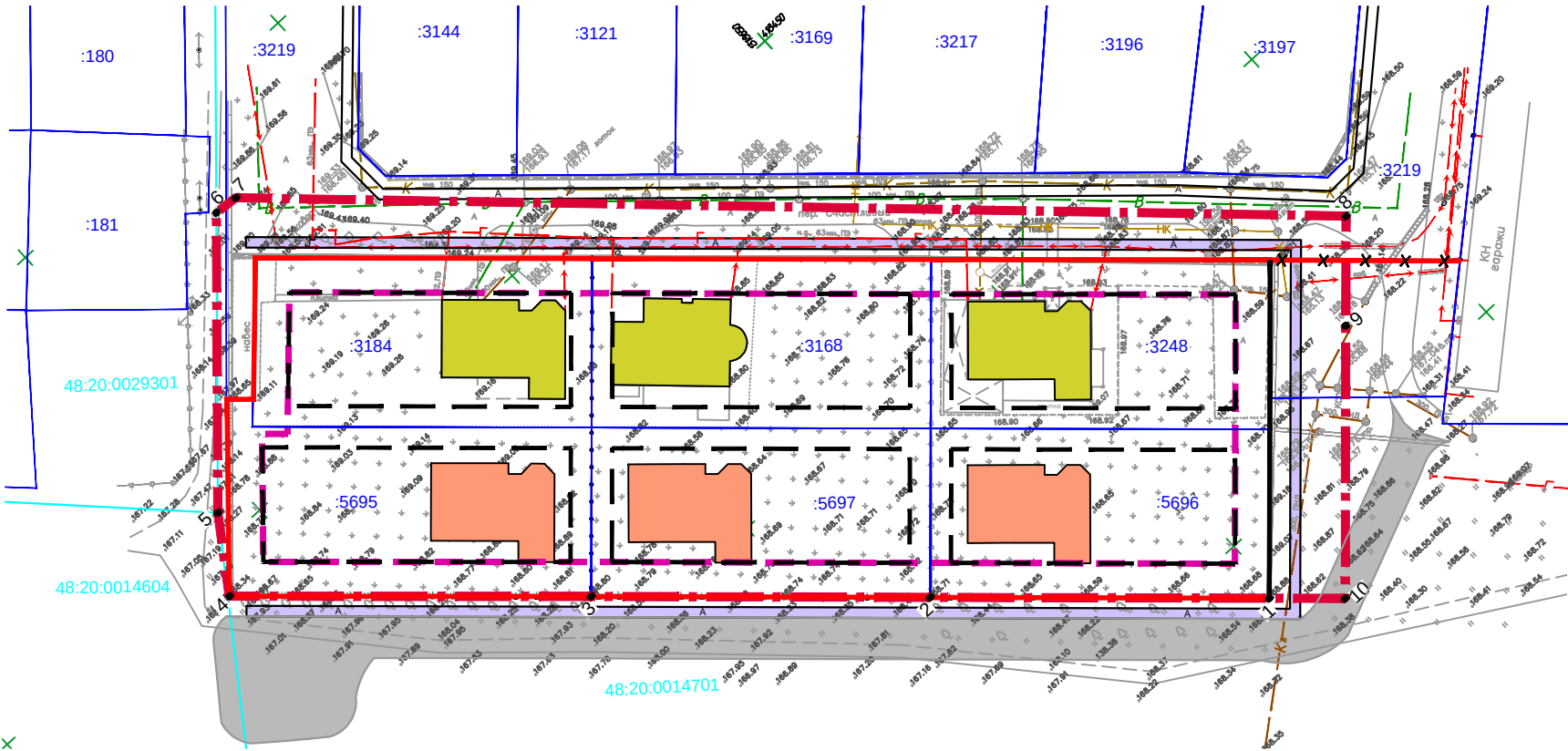
В связи с внесением изменений в проект межевания территории внесены изменения в листы:

- Чертеж межевания территории, М 1:1000.

.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА СЧАСТЛИВЫЙ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Чертеж межевания территории. М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии, подлежащие отмене
- линия регулирования застройки (отступа от красных линий)
- граница земельного участка, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала

Подписи:

- :3168

- кадастровый номер земельного участка
- 48:20:0014701

- кадастровый номер квартала

Объекты капитального строительства:

- существующий объект капитального строительства жилого назначения (индивидуальный жилой дом)
- планируемый объект капитального строительства жилого назначения (индивидуальный жилой дом)

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- тротуар
- проезд

Ведомость существующих земельных участков			
Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м
48:20:0014701:3248	Липецкая обл., г. Липецк, пер. Счастливый, з.у. 1	для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа	1205
48:20:0014701:3168	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская	для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа	1205
48:20:0014701:3184	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская	для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа	1202
48:20:0014701:5695	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, 99	для проведения строительных работ по строительству индивидуального жилого дома усадебного типа	1311
48:20:0014701:5697	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, 100	для проведения строительных работ по строительству индивидуального жилого дома усадебного типа	1205
48:20:0014701:5696	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, 101	для индивидуального жилищного строительства	1205

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	418340,97	1318648,67
2	418374,54	1318612,69
3	418408,11	1318576,72
4	418443,83	1318538,26
5	418453,83	1318545,27
6	418485,90	1318574,74
7	418485,57	1318578,27
8	418374,03	1318694,56
9	418362,42	1318683,71
10	418333,46	1318656,73
1	418340,97	1318648,67

						05-25-ПП-III				
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе переуллка Счастливый в городе Липецке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Козлова			03.25			П	1	
Проверил		Тудаева			03.25					
Н. контроль		Уваркина			03.25					
ГИП		Тудаева			03.25	Чертеж межевания территории. М1:1000		ООО «Земпроект»		